

ABIA D.O.O u stečaju
Preradovićevo šetalište br.9
21000 Split
OIB 72801616243

Trgovački Sud u Splitu
St -4.St -472/2013
Stečajna Sutkinja gdja Katarina Mikulić

Predmet : Prijedlog za održavanje ročišta i prijedlog za odobrenje završnog računa stečajnog upravitelja

Kao što je već navedeno u ranijim izvješćima, u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-2142/2018, putem javne dražbe prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika smještene na Dračevcu, ukupne površine 44.526,00 m², upisane u ZK. UL. 19469, 10444, 12055, 6650, 18183, 20269, 19650, 21749, 19228, 12384, sve u K.O. Split.

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu **PPS razvoj projekata d.o.o.**, OIB: 19368193543, Zagreb, Bani 75, i to rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-2142/18 od 21. ožujka 2018. za iznos od 62.571.418,74 kuna, ali je kupac istim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine u cijelosti te mu je nekretnina zaključkom ovršnog suda od 16. rujna 2019. predana u posjed, iako isti nikada nije platio nužne troškove koji terete prodaju ovih nekretnina.

Naime, kao što je općepoznato, za vrijeme trajanja stečajnog postupka nastaju određeni troškovi koji terete prodaju nekretnine pa tako i razlučnog vjerovnika kao kupca. Međutim, kako je ovršni sud u cijelosti oslobodio kupca kao razlučnog vjerovnika od plaćanja kupovnine, a kupac koji je već preuzeo i stupio u posjed predmetnih nekretnina nije uplatio potrebni iznos na ime nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale tijekom stečajnog postupka to se predlaže da stečajni sud naloži kupcu plaćanje svih nastalih troškova.

Iznos koji je dužan platiti kupac odnosi se na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase jer isti terete kupca kao razlučnog vjerovnika prilikom prodaje predmetnih nekretnina, a to su sljedeći iznosi:

a) Troškovi stečajnog postupka

1.	Trošak sudska pristojba zaključenje stečaja	2.000,00
2.	Poštarina (stanje na kartici)	220,00
3.	Putni trošak stečajnog upr.: 3x St-Zg-St	7.074,00

4.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	677.250,00
5.	Naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak – putni nalozi , telekom, tr, papir, pečat	2.735,00
	Ukupno	689.279,00 kn

b) Ostale obveze stečajne mase

1.	Odvjetnički trošak	91.750,00
2.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja	2.000,00
4.	Trošak za knjig.usluge, usklađivanje stanja, izrada završnih računa	46.800,00
5.	Grad Split komunalna naknada	4.000,00
6.	Fina	1.000,00
7.	HGK	2.800,00
8.	Trošak prijevoda	2.654,00
	Ukupno	151.004,00 kn

Kada se zbroje troškovi i ostale obveze stečajne mase proizlazi kako je kupac dužan stečajnom dužniku isplatiti ukupan iznos od **840.283,00 kn**. Ovom iznosu treba pridodati dodatni iznos od 10.000,00mKn ,odvjetničkog troška za usluge izvršene u periodu siječanj – lipanj 2020g, od strane Odvjetnika Marija Vukovića iz Splita .

Stoga, se predlaže da stečajni sud na temelju čl. 107., 108. i 113. Ovršnog zakona te čl. 248. i 254. Stečajnog zakona održi stečajno ročište radi odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja , na kojem će se utvrditi svi navedeni troškovi te potom rješenjem o namirenju naložiti kupcu plaćanje ovih troškova., a sve radi ekonomičnosti postupka , jer je stečajni dužnika i dalje u obvezi kao aktivan , podnositi izvješća FINA i, Poreznoj Upravi itd , a postoji trošak knjigovodstvenih usluga na mjesečnoj razini.

U privitku se dostavlja sudska praksa iz koje je vidljivo postupanje u ovakvim situacijama, a koje je potvrđeno pravomoćnim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. **Pž-3875/15-3 od 8. srpnja 2015.** pa čak i odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. **Revt 387/15-4 od 5. listopada 2016.**

Split, 24.lipnja 2020 g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić